



**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU**



**NR. 8700/09.02.2023**

## **ANUNȚ**

Orașul Bragadiru anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor ce se află cuprinse în culoarul de expropriere privind obiectivul de investiții ” AMENAJAREA UNEI CAI DE ACCES CE VA FACE LEGATURA INTRE STR. MARACINENI SI STR. PRIMAVERII ”, UAT, ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV.

Procedura de expropriere se derulează în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării pentru obiectivul de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin H.G nr. 53/2011 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 12 din 26.01.2023.

Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate și numele proprietarilor precum și documentațiile cadastrale -juridice sunt afișate la sediul Primăriei Orașului Bragadiru sau pot fi consultate pe pagina de internet [www.primariaorasbragadiru.ro](http://www.primariaorasbragadiru.ro)

Cu această ocazie, anunțăm titularii dreptului de proprietate și ai oricăror drepturi reale sau cei care justifică un interes legitim pentru imobilele supuse exproprierii că în termen de 20 de zile calendaristice, de la data notificării, pot depune la registratura instituției cereri pentru plata despăgubirilor care vor conține:

- numele și prenumele persoanei interesate;
- adresa de domiciliu;
- actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau copie legalizată;
- opțiunea privind cuantumul despăgubirii.

**PRIMAR**  
**LUPULESCU GABRIEL**



### HOTĂRÂRE

*privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul "Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", UAT orașul Bragadiru, județul Ilfov*

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.

Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.

Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.

Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii", orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 1 - studiu de



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**ORAȘUL BRAGADIRU**  
**PRIMAR**



fezabilitate – anexat în format electronic și anexei 2 – indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii”, orașul Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 3.** – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții ”Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între str. Mărăcineni și str. Primăverii”, orașul Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 4.** – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2023 al orașului Bragadiru, a sumei de 18.450,39 lei (fără TVA), reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

**Art. 5.** – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, imobilelor proprietate privată situate pe străzile Mărăcineni și Primăverii, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 6.** – Se aprobă raportul de evaluare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Se aprobă Listele cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor atât pentru imobile proprietate privată, cât și pentru imobile proprietate publică, situate pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

**Art. 9.** – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

**Art. 10.** – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 11.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

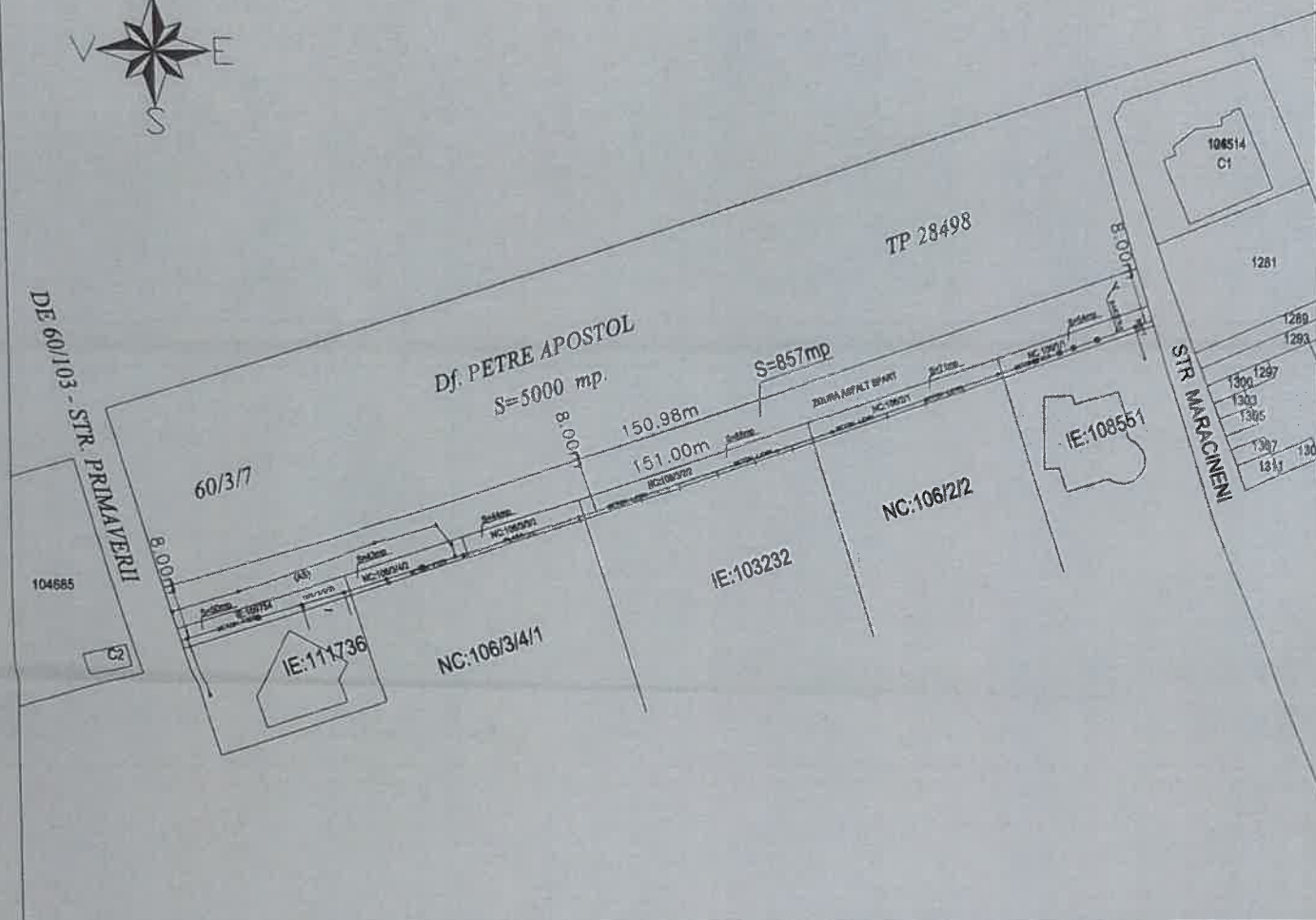
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**VERONICA IONIȚĂ**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**  
**NR. 12 / 26.01 2023**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
SCARA 1:1000

| Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                      | TARLA 13/3                              |
|                                      | ORAS BRAGADIRU JUDETUL ILFOV            |
|                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                                      | ORAS BRAGADIRU                          |



GARD METALIC CU FUNDATIE BETON



GARD LEMN CU FUNDATIE BETON



GARD PLASA CU FUNDATIE BETON

Executant,  
SC TEAM POPCAD SRL  
Seriile RO-B-3 Nr.2152  
ING. POP ROMANITA ADRIANA  
Seriile RO-IF-F Nr.0060  
TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat si stampila



Data: SEPTEMBRIE 2022

ANEXA la HCL nr. 18/  
16.09.2022



ANEXA 5 la HCL  
12/26.01.2023

**Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere  
pentru lucrarea de utilitate publică "Amenajarea unei căi de acces ce va face legătura între  
str. Mărăcineni și str. Primăverii", oraș Bragadiru, Județ Ilfov**

| Nr.<br>crt. | Proprietar / deținător de teren / investiție |                  | Identificatori<br>teren:<br>Tarla/Parcelă | Categorie<br>de<br>folosință<br>(I / E) | Număr<br>cadastral | Suprafață<br>totală<br>imobil<br>(mp) | Suprafață<br>de<br>expropriat<br>(mp) | Valoare<br>despăgubire<br>(lei) |
|-------------|----------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|             | Nume                                         | Prenume          |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
| 1           | GRECU                                        | VALENTIN         | T13/3, P60/3/8                            | I                                       | 109754             | 75                                    | 50                                    | 2097.94                         |
|             | GRECU                                        | RAPHAEL GABRIEL  |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
|             | GRECU                                        | ANTONIO CATALIN  |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
| 2           | GEOFER-BAUBEC                                | OZGUN            | T13/3, P60/3/8                            | I                                       | 106/3/4/2          | 54                                    | 43                                    | 1804.23                         |
|             | GEOFER-BAUBEC                                | DENIZ-KAMER      |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
| 3           | MERAN                                        | STEFAN DAN       | T13/3, P60/3/8                            | I                                       | 106/3/3/2          | 54                                    | 44                                    | 1846.19                         |
|             | MERAN                                        | CODRUTA GEORGETA |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
| 4           | MERAN                                        | STEFAN DAN       | T13/3, P60/3/8                            | I                                       | 106/3/2/2          | 108                                   | 88                                    | 3692.38                         |
|             | MERAN                                        | CODRUTA GEORGETA |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
| 5           | GHANEM-ZEAMA                                 | MONICA           | T13/3, P60/3/8                            | I                                       | 106/2/1            | 90                                    | 71                                    | 2979.08                         |
| 6           | SAVIN                                        | MARILENA RITA    | T13/3, P60/3/8                            | I                                       | 106/1/1            | 72                                    | 54                                    | 2265.78                         |
|             | SAVIN                                        | HORIA SILVIAN    |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
| 7           | PETRESCU                                     | CONSTANTIN       | T13/3, P60/3/7                            | E                                       | —                  | 5000                                  | 857                                   | 3764.79                         |
|             | PETRESCU                                     | DUMITRU          |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
|             | STIRBU                                       | CAROLINA         |                                           |                                         |                    |                                       |                                       |                                 |
| TOTAL:      |                                              |                  |                                           |                                         |                    | 1207                                  |                                       | 18450.39                        |

DEFERENȚĂ DE PREȚURI  
14/12/2022

PREȘEDINTE  
A. POPA  
19/12/2022  
ANEXA 5 la HCL  
12/26.01.2023

